



DIVISIONE FARMACIE

AZIENDA COMUNALE DI SERVIZI AZIENDA SPECIALE

AVVISO PUBBLICO PER RICHIESTA OFFERTA

**DI SUBLOCAZIONE DI DUE AMBULATORI SITI IN UNITÀ IMMOBILIARE IN NOVA MILANESE,
VIA DIAZ 4, CONDOTTA IN LOCAZIONE DALL'AZIENDA COMUNALE DI SERVIZI – AZIENDA SPECIALE**

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 07/07/2024 della scrivente Azienda Comunale di Servizi – Azienda Speciale, con sede in Nova Milanese, Via Madonnina n. 9, si intende procedere alla sublocazione di n. 2 ambulatori separati, siti all'interno di un immobile al piano terra in Nova Milanese, Via Diaz 4, da destinare esclusivamente ad attività ambulatoriale medica e paramedica con espresso divieto di cambio di destinazione d'uso e sublocazione anche parziale, salvo diverso accordo con l'Azienda Comunale di Servizi di Nova Milanese.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

Si tratta di due distinti locali (Ambulatorio A e Ambulatorio B) con atrio, corridoio e bagno in comune siti in un immobile a piano terra, in via Diaz n. 4, Nova Milanese con metratura complessiva pari a circa 80 mq. In particolare:

Ambulatorio A:

S.U. di circa mq 13, primo locale a destra finestrato.

Ambulatorio B:

S.U. circa mq 16, locale a sinistra.

STATO MANUTENTIVO DELL'IMMOBILE E VISITE

Lo stato manutentivo dell'immobile risulta conforme.

**Sede: Via Madonnina, 9 – 20834 Nova Milanese (MB) – Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 02641320961
Tel. 0362.40832 – 0362.360366 – Fax: 0362.360365
E-mail: amministrazione@acsnovamilanese.it – Pec: acs.novamilanese@pec.it**



DIVISIONE FARMACIE

AZIENDA COMUNALE DI SERVIZI AZIENDA SPECIALE

È possibile effettuare una visita dell'immobile comprendente i due ambulatori oggetto del presente Avviso, previo appuntamento telefonico, contattando l'Azienda Comunale di Servizi di Nova Milanese al n. 0362.40832- 0362.40982 entro il 22/08/2024.

CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE

I due ambulatori in oggetto verranno concessi in sublocazione con i seguenti criteri e prescrizioni:

- a) esclusiva destinazione ad uso ambulatorio medico e/o paramedico;
- b) canone di sublocazione da corrispondere in rate trimestrali anticipate;
- c) consumi, manutenzione ordinaria ed allestimento a carico del/i subconduttore/i;
- d) durata del contratto 6 anni, rinnovabili con provvedimento formale dell'Azienda, fatta salva comunque la condizione che il rapporto di sublocazione è dipendente dal rapporto di locazione in essere con Bascam Immobiliare, le cui vicende si ripercuotono sul primo. Si precisa che la prima scadenza del contratto di locazione tra l'Azienda e Bascam Immobiliare è il 31/12/2026.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALL'OFFERTA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i medici di base autorizzati all'esercizio della professione medica, i pediatri e i professionisti sanitari.

CORRISPETTIVO

Il canone di sublocazione annuo posto a base d'asta è pari a € **1.600,00** (milleseicento) + IVA per ciascun ambulatorio e la relativa quota del 50% degli spazi comuni.

Detto canone verrà corrisposto in rate trimestrali anticipate alle scadenze che verranno indicate nel contratto di sublocazione.

Saranno ammesse le sole offerte pari o in aumento rispetto al canone posto a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso.

L'offerta economica, a pena di esclusione, non potrà pertanto essere inferiore a detto importo.

Sede: Via Madonnina, 9 – 20834 Nova Milanese (MB) – Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 02641320961
Tel. 0362.40832 – 0362.360366 – Fax: 0362.360365
E-mail: amministrazione@acsnovamilanese.it – Pec: acs.novamilanese@pec.it



DIVISIONE FARMACIE

AZIENDA COMUNALE DI SERVIZI AZIENDA SPECIALE

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati registrato nell'anno precedente, in ragione del 100%.

Si precisa che in aggiunta al canone di sublocazione saranno a carico del/dei sub conduttore/i le spese, forfettariamente quantificate per l'intero immobile in € 650,00 + IVA annui salvo conguaglio a fine anno, comprendenti le spese condominiali, la Tari, il consumo di acqua e di corrente elettrica, da pagarsi in rate trimestrali anticipate alle medesime scadenze delle rate del canone di sublocazione. Dette spese saranno ripartite al 50% tra i subconduttori dei due Ambulatori.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI SUBLOCAZIONE

L'offerta per la sublocazione dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mano presso gli uffici dell'Azienda Comunale di Servizi in Nova Milanese, via Madonnina n. 9, entro e non oltre il giorno 30/08/2024 ore 12:00.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, qualora per qualsiasi motivo non dovesse pervenire nei termini e nei modi previsti.

Il plico deve pervenire chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, e riportare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "*Contiene offerta per sublocazione ambulatorio*".

Non saranno prese in considerazione offerte per conto terzi.

Il plico dovrà contenere:

1. una busta sigillata contraddistinta con dalla dicitura "Busta A – Documentazione amministrativa" contenente la domanda di partecipazione - corredata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore – che dovrà contenere:

- generalità e recapiti;
- la specifica volontà di partecipare alla procedura;
- la dichiarazione di possesso di ogni autorizzazione di legge, regolamentare o altro, necessaria per l'esercizio della professione medica o paramedica;



DIVISIONE FARMACIE

AZIENDA COMUNALE DI SERVIZI AZIENDA SPECIALE

- la dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- la dichiarazione che a proprio carico non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato o altro provvedimento definitivo per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- la dichiarazione che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative di cui all'art. 67, D.Lgs. n. 159/11;
- la dichiarazione di aver preso visione dell'immobile comprendente gli Ambulatori e dello stato di fatto e di diritto del medesimo.

2. una busta sigillata contraddistinta dalla dicitura "Busta B – Offerta economica Ambulatorio A" oppure "Busta B – Offerta economica Ambulatorio B" oppure "Busta B – Offerta economica Ambulatorio A e Ambulatorio B" contenente l'offerta costituita dal canone annuo, in misura non inferiore ad € **1.600,00 + IVA** per unità locata, quale canone base annuo. L'importo dovrà essere indicato in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il canone indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido il valore più favorevole per l'Azienda.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

L'apertura delle buste è fissata per le ore 13,00 del giorno 09/09/2024 presso la sede dell'Azienda sita in Nova Milanese, via Madonnina n. 9.

A conclusione dell'intera procedura, l'assegnatario/assegnatari dovrà/dovranno stipulare un contratto di sublocazione nel termine perentorio di gg. 30 dalla comunicazione di assegnazione.

Le spese contrattuali e di registrazione del/dei contratto/i conseguente/i saranno a carico del/dei conduttore/i. Il/i conduttore/conduuttori verserà/verseranno a titolo di deposito cauzionale della sub locazione una caparra pari a tre mensilità, entro 60 gg. dalla stipula del contratto di sub locazione.

Sede: Via Madonnina, 9 – 20834 Nova Milanese (MB) – Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 02641320961
Tel. 0362.40832 – 0362.360366 – Fax: 0362.360365
E-mail: amministrazione@acsnovamilanese.it – Pec: acs.novamilanese@pec.it



DIVISIONE FARMACIE

AZIENDA COMUNALE DI SERVIZI **AZIENDA SPECIALE**

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di unica offerta.

In caso di migliori offerte di pari importo si procederà all'aggiudicazione mediante l'ordine di ricevimento delle domande.

Resta salva la facoltà dell'Azienda di non procedere, a suo insindacabile giudizio, alla sublocazione oggetto del presente avviso qualora lo ritenga opportuno.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo in capo ai soggetti che presenteranno offerta.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, si precisa che i dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è l'Azienda Comunale dei Servizi di Nova Milanese.

Nova Milanese, 07/07/2024

Il Direttore d'Azienda

F.to Dott.ssa Paola Cavallero